

# Stanovy Družstva Pod Zvonařkou 6810

## I. Základní ustanovení

1. Družstvo je společenství neuzavřeného počtu osob, které je založeno za účelem vzájemné podpory svých členů.
2. Družstvo není družstvem bytovým.
3. Obchodní firma: Družstvo Pod Zvonařkou 6810  
Sídlo: Pod Zvonařkou 6, 120 00 Praha 2 – Vinohrady,  
IČ: 61463329
4. Informační deska je přístupná členům družstva prostřednictvím internetových stránek.

## II. Předmět podnikání nebo činnosti

Předmětem činnosti družstva je vlastnictví a provoz nemovitostí, bytových a nebytových prostorů a objektů družstva ve vlastnictví družstva a zajišťování základních služeb spojených s jejich užíváním a pronájmem v míře nezbytné ke splnění účelu družstva.

## III. Orgány družstva

### *Obecná ustanovení o orgánech družstva*

1. Orgány družstva jsou: členská schůze, představenstvo a kontrolní komise. Členové představenstva a kontrolní komise jsou voleni členskou schůzí.
2. Volební období členů představenstva a kontrolní komise je dva roky.
3. Orgány družstva jsou usnášeníschopné, jsou-li přítomni členové s nadpoloviční většinou všech hlasů členů orgánu.
4. K platnosti rozhodnutí orgánu družstva je třeba souhlasu členů s nadpoloviční většinou všech hlasů přítomných členů orgánu, pokud zákon nebo stanovy nestanoví jinak.
5. Členové představenstva a kontrolní komise nesmějí být podnikateli ani členy statutárních a dozorčích orgánů právnických osob s předmětem obdobným předmětu činnosti družstva, pokud členská schůze nestanoví jinak.
6. Členem orgánu družstva může být jen člen družstva.
7. Každý člen družstva má při hlasování v orgánu družstva jeden hlas.
8. Funkční období členů voleného orgánu končí všem členům stejně.
9. O průběhu jednání každého orgánu družstva pořídí ten, kdo jednání orgánu družstva svolal, zápis, který obsahuje alespoň údaj o datu, místě a programu jednání orgánu, přijatá usnesení, výsledky hlasování a námitky členů. Přílohu zápisu tvoří seznam členů orgánu s uvedením, kdo ze členů byl přítomen, pozvánka na jednání a další podklady, které byly předloženy k projednávaným záležitostem.
10. Za představenstvo jedná navenek předseda. Je-li pro právní úkon, který činí představenstvo, předepsána písemná forma, je třeba, aby ke jménu družstva připojil svůj podpis předseda a alespoň jeden další člen představenstva.

## IV. Členská schůze

### *Obecná ustanovení o členské schůzi*

1. Právo zúčastnit se členské schůze mají členové družstva, likvidátor a osoby, o nichž tak stanoví právní předpisy.
2. Člen se zúčastňuje členské schůze osobně nebo v zastoupení. Plná moc pro zastupování na členské schůzi musí být písemná a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo na více členských schůzích. Hlasuje-li se o věcech, které jsou obsahem bodu 11, odst. *Schopnost členské schůze se usnášet*, musí být plná moc s úředním ověřením podpisu.
3. Nikdo nesmí být na jednání členské schůze zmocněncem více než jedné třetiny všech členů družstva, jinak platí, že nemá pro jednání na členské schůzi udělenou žádnou plnou moc.

### *Svolání členské schůze*

1. Svolavatel nejméně 15 dnů přede dnem konání členské schůze uveřejní pozvánku na členskou schůzi na internetových stránkách družstva a současně ji zašle členům na adresu uvedenou v seznamu členů. Uveřejněním pozvánky se považuje pozvánka za doručenou. Pozvánka musí být na internetových stránkách uveřejněna až do okamžiku konání členské schůze.

2. Pozvánka obsahuje alespoň:
  - a) firmu a sídlo družstva,
  - b) místo a dobu zahájení členské schůze,
  - c) označení, zda se svolává členská schůze nebo náhradní členská schůze,
  - d) program členské schůze a místo, kde se člen může seznámit s podklady k jednotlivým záležitostem programu členské schůze, pokud nejsou přiloženy k pozvánce.
  - e) má-li dojít ke změně stanov nebo k přijetí usnesení, jehož důsledkem je změna stanov, obsahuje pozvánka v příloze též návrh těchto změn nebo návrh usnesení.
3. Představenstvo svolává členskou schůzi nejméně jednou za každé účetní období. Členská schůze, na které se má projednat řádná účetní závěrka, se musí konat nejpozději do 6 měsíců po skončení účetního období, za které je řádná účetní závěrka sestavena.
4. Představenstvo svolává členskou schůzi vždy, je-li to v důležitém zájmu družstva.
5. Představenstvo svolává členskou schůzi bez zbytečného odkladu také poté, co zjistí, že:
  - a) ztráta družstva dosáhla takové výše, že při jejím uhrazení ze zdrojů družstva by neuhrazená ztráta dosáhla výše základního kapitálu nebo to lze s ohledem na všechny okolnosti předpokládat,
  - b) družstvo se dostalo do úpadku nebo do hrozícího úpadku podle jiného právního předpisu a navrhne členskou schůzi přijetí potřebných opatření k nápravě.
6. Představenstvo svolává členskou schůzi, jestliže jej o to požádala kontrolní komise nebo členové družstva, kteří mají nejméně jednu pětinu všech hlasů, tak, aby se konala do 30 dnů po doručení žádosti.
7. Na žádost kontrolní komise nebo členů družstva podle předchozího odstavce, nebo v důležitém zájmu družstva může členskou schůzi svolat i jeden nebo někteří členové představenstva, likvidátor nebo kontrolní komise, jestliže ji mělo svolat představenstvo a neučinilo tak ve stanovené lhůtě.
8. Jestliže tak tyto osoby nebo orgány neučiní do 10 dnů poté, co uplynula lhůta pro svolání členské schůze představenstvem, může členskou schůzi svolat a všechny úkony s tím spojené činit osoba k tomu písemně zmocněná všemi členy, kteří o svolání členské schůze požádali.
9. Není-li členská schůze svolaná na žádost kontrolní komise nebo členů družstva podle bodu 6 usnášeníschopná, svolává ten, kdo členskou schůzi svolal, náhradní členskou schůzi; to neplatí, pokud kontrolní komise nebo členové družstva podle bodu 6 vzali svoji žádost zpět.

#### ***Doplnění programu členské schůze***

1. Záležitosti, které nebyly zařazeny do navrhovaného programu členské schůze, lze projednávat jen za účasti a se souhlasem všech členů družstva.
2. Na žádost členů oprávněných podle bodu 6, odst. *Svolání členské schůze*, požadovat svolání členské schůze, zařadí představenstvo jimi určenou záležitost na program členské schůze.
3. Je-li tato žádost doručena až po odeslání pozvánky, informuje o tom představenstvo členy družstva přítomné na svolané členské schůzi. Povinnost svolat novou členskou schůzi tím není dotčena, ledaže je záležitost, která byla předmětem této žádosti, na členské schůzi projednána za účasti a se souhlasem všech členů družstva.

#### ***Schopnost členské schůze se usnášet***

1. Členská schůze je schopna se usnášet, pokud je přítomna většina všech členů družstva, nevyžaduje-li zákon nebo tyto stanovy účast členů vyšší.
2. Při posuzování schopnosti členské schůze se usnášet a při přijímání usnesení se nepřihlíží k přítomnosti a hlasům členů, kteří nemohou vykonávat hlasovací právo.
3. Člen nemůže na členské schůzi vykonávat hlasovací právo:
  - a) je-li v prodlení se splněním vkladové povinnosti k členskému vkladu,
  - b) rozhoduje-li členská schůze o námitkách tohoto člena proti rozhodnutí o jeho vyloučení z družstva,
  - c) rozhoduje-li členská schůze o jeho odvolání z funkce člena orgánu družstva.
4. Výkon hlasovacího práva člena lze omezit, vyloučit nebo pozastavit jen tehdy, stanoví-li tak zákon nebo jiný právní předpis.
5. Omezení výkonu hlasovacího práva se vztahuje i na osoby, které jednají ve shodě s tím, kdo nemůže vykonávat hlasovací právo.
6. Právo hlasovat na členské schůzi mají členové družstva.
7. Každý člen má při hlasování na členské schůzi jeden hlas.
8. Požádá-li likvidátor na členské schůzi o slovo, udělí se mu vždy před zahájením hlasování.
9. Členská schůze se usnáší většinou hlasů přítomných členů, nevyžaduje-li zákon nebo tyto stanovy vyšší počet hlasů.
10. Jestliže má být přijato usnesení členské schůze o některé z těchto záležitostí:
  - uhrazovací povinnosti,
  - přeměně družstva

je členská schůze schopna se usnášet, pokud jsou přítomny alespoň dvě třetiny všech členů, a usnesení musí být přijato alespoň dvěma třetinami všech členů.

11. K přijetí usnesení o:

- změně stanov
- prodeji majetku
- zrušení družstva s likvidací,
- přijetí úvěru družstva
- zastavení a jiné zatížení majetku družstva

je členská schůze schopna se usnášet, pokud jsou přítomny alespoň tři čtvrtiny všech členů, a usnesení musí být přijato alespoň třemi čtvrtinami všech členů.

### **Náhradní členská schůze**

1. Není-li členská schůze schopna se usnášet, svolá ten, kdo svolal původně svolanou členskou schůzi, je-li to stále potřebné, nejpozději do 10 kalendářních dnů od termínu původně svolané členské schůze, náhradní členskou schůzi se stejným programem, a to stejným způsobem jako původně svolanou členskou schůzi a samostatnou pozvánkou.
2. Náhradní členská schůze je schopna se usnášet bez ohledu na počet přítomných členů, nehlasuje-li se o věcech uvedených v bodě 10,11, odst. *Schopnost členské schůze se usnášet.*
3. Záležitosti, které nebyly zařazeny do navrhovaného programu řádné členské schůze, lze na náhradní členské schůzi rozhodnout jen tehdy, jsou-li přítomni a projeví-li s tím souhlas všichni členové družstva.

### **Rozhodování per rollam**

1. Představenstvo může rozhodnout, že se rozhodnutí členské schůze uskuteční způsobem per rollam.
2. V případě rozhodování per rollam zašle představenstvo nebo osoba oprávněná ke svolání členské schůze všem členům písemný návrh rozhodnutí.
3. Návrh rozhodnutí obsahuje
  - a) text navrhovaného rozhodnutí a jeho odůvodnění,
  - b) lhůtu pro doručení vyjádření člena, která činí 15 dnů; pro začátek jejího běhu je rozhodné doručení návrhu členovi družstva,
  - c) podklady potřebné pro přijetí rozhodnutí.
4. Nedoručí-li člen ve lhůtě podle odstavce 3 písm. b) představenstvu písemně souhlas s návrhem usnesení, platí, že s návrhem nesouhlasí.
5. Vyžaduje-li ZOK, aby rozhodnutí členské schůze bylo osvědčeno veřejnou listinou, má vyjádření člena při rozhodování per rollam formu veřejné listiny, ve které se uvede i obsah návrhu rozhodnutí, kterého se vyjádření týká.
10. Rozhodná většina se počítá z celkového počtu hlasů všech členů družstva.
11. Pro přijetí usnesení o věcech uvedených v bodě 10, odst. Schopnost členské schůze se usnášet, je zapotřebí, aby s návrhem usnesení písemně souhlasily alespoň dvě třetiny všech členů družstva.
12. Pro přijetí usnesení o věcech uvedených v bodě 11, odst. Schopnost členské schůze se usnášet, je zapotřebí, aby s návrhem usnesení písemně souhlasily alespoň tři čtvrtiny všech členů družstva.
13. Výsledek rozhodování, včetně dne, kdy bylo rozhodnuto, oznámí představenstvo všem členům do 10 dní ode dne rozhodnutí per rollam; v oznámení musí být minimálně uvedeno, kromě data, celé znění každého usnesení a výsledek hlasování ke každému usnesení.

### **Působnost členské schůze**

1. Členská schůze:
  - a) schvaluje a mění stanovy, nedochází-li k jejich změně na základě jiné právní skutečnosti,
  - b) volí a odvolává členy představenstva a kontrolní komise,
  - c) určuje výši odměny představenstva, kontrolní komise a členů jiných orgánů družstva zřízených stanovami,
  - d) schvaluje řádnou, mimořádnou nebo konsolidovanou účetní závěrku, popřípadě mezitímní účetní závěrku,
  - e) schvaluje rozpočet,
  - f) schvaluje opravy, rekonstrukce a modernizace majetku, jejichž cena je vyšší než 40.000,- Kč (slovy: čtyřicet tisíc), kromě havarijních situací
  - g) závazky, které budou platit za dobu delší než jeden rok od jejich uzavření,
  - h) schvaluje smlouvu o výkonu funkce,
  - i) rozhoduje o námitkách člena proti rozhodnutí o jeho vyloučení,
  - j) schvaluje jednání učiněná za družstvo do jeho vzniku,
  - k) rozhoduje o rozdělení zisku nebo úhradě ztráty,

- l) rozhoduje o uhrazovací povinnosti,
  - m) rozhoduje o použití rezervního fondu,
  - n) rozhoduje o přijímání nových členů
  - o) schvaluje smlouvu o dalším členském vkladu a její změnu a zrušení,
  - p) rozhoduje o přeměně družstva,
  - q) rozhoduje o prodeji, nebo předkupním právu nemovitostí,
  - r) zřízení zástavních nebo věcných práv k nemovitostem družstva,
  - s) rozhoduje o zrušení družstva s likvidací,
  - t) volí a odvolává likvidátora a rozhoduje o jeho odměně,
  - u) schvaluje zprávu likvidátora o naložení s likvidačním zůstatkem,
  - v) rozhoduje o dalších otázkách, které zákon svěřuje do její působnosti, nebo které si vyhradí svým usnesením,
2. Jestliže si členská schůze vyhradí rozhodování o určité záležitosti do své působnosti, nemůže být o této záležitosti rozhodováno na téže členské schůzi, na které si členská schůze rozhodování o určité záležitosti vyhradila, ledaže jsou na členské schůzi přítomni všichni členové družstva a všichni souhlasí s tím, že se bude tato věc projednávat na této členské schůzi.

### ***Zápis z jednání členské schůze***

1. Ten, kdo členskou schůzi svolal, pořídí o jejím průběhu zápis do 15 dnů ode dne konání členské schůze. Zápis obsahuje alespoň údaj o datu, místě a programu jednání orgánu, přijatá usnesení, výsledky hlasování a námítky členů. Přílohu zápisu tvoří seznam členů orgánu s uvedením, kdo ze členů nebyl přítomen, pozvánka na jednání a další podklady, které byly předloženy k projednávaným záležitostem. Zápis podepíše ten, kdo členskou schůzi svolal, a pokud jej sepsala jiná osoba, pak jej podepíše i ona. Každý člen má právo na vydání kopie zápisu, uhradí-li družstvu účelně vynaložené náklady spojené s jejím pořízením.
2. Usnesení členské schůze se osvědčuje veřejnou listinou, jedná-li se o:
  - a) změnu stanov,
  - b) zrušení družstva s likvidací,
  - c) přeměnu družstva,
  - d) schválení převodu nebo zastavení majetku družstva nebo takové jeho části, která by znamenala podstatnou změnu dosavadní struktury družstva nebo podstatnou změnu v předmětu podnikání nebo činnosti družstva.

### ***Neplatnost usnesení členské schůze***

1. Každý člen družstva, člen představenstva nebo kontrolní komise nebo likvidátor se mohou dovolávat neplatnosti usnesení členské schůze podle ustanovení občanského zákoníku o neplatnosti usnesení členské schůze spolku pro rozpor s právními předpisy nebo stanovami.
2. Nebylo-li právo podle odstavce 1 uplatněno v zákonné lhůtě, případně nebylo-li návrhu na vyslovení neplatnosti vyhověno, nelze platnost usnesení členské schůze již přezkoumávat, ledaže jiný právní předpis stanoví jinak.
3. Neplatností rozhodnutí jiných orgánů družstva se mohou osoby podle odstavce 1 dovolávat pouze tehdy, byla-li tato rozhodnutí činěna v působnosti členské schůze; odstavce 1 a 2 se použijí přiměřeně.
4. Důvodem neplatnosti usnesení členské schůze je i jeho rozpor s dobrými mravy.

## **V. Představenstvo**

### ***Obecná ustanovení o představenstvu***

1. Statutárním orgánem družstva je představenstvo, kterému přísluší obchodní vedení družstva.
2. Představenstvo plní usnesení členské schůze, není-li v rozporu s právními předpisy.
3. Představenstvo zajišťuje řádné vedení účetnictví, předkládá členské schůzi ke schválení účetní závěrku a v souladu se stanovami také návrh na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty.
4. Představenstvo oznámí bez zbytečného odkladu kontrolní komisi všechny skutečnosti, které mohou mít závažné důsledky v hospodaření nebo postavení družstva nebo jeho členů.
5. Představenstvo má 3 členy.
6. Představenstvo volí svého předsedu.
7. Představenstvo rozhoduje většinou hlasů všech svých členů.
8. Funkce člena představenstva zaniká volbou nového člena představenstva, ledaže z rozhodnutí členské schůze plyne něco jiného,
9. V případě smrti člena představenstva, odstoupení z funkce, odvolání anebo jiného ukončení jeho funkce, zvolí nejbližší členská schůze nového člena představenstva. Nebude-li z důvodu uvedeného ve větě první

představenstvo schopné plnit své funkce, jmenuje chybějící členy soud na návrh osoby, která na tom osvědčí právní zájem, a to na dobu, než bude řádně zvolen chybějící člen nebo členové, jinak může soud i bez návrhu družstvo zrušit a nařídit jeho likvidaci.

#### ***Svolání jednání představenstva***

1. Jednání představenstva svolává předseda písemnou pozvánkou zaslou členům představenstva nejméně týden před jeho konáním na korespondenční adresu, kterou členové představenstva pro tento účel uvedli.
2. O svolání jednání představenstva informuje jeho předseda kontrolní komisi, a to nejméně týden před jeho konáním na korespondenční adresu, kterou členové kontrolní komise pro tento účel uvedli.

#### ***Zápis o jednání představenstva***

1. O průběhu jednání představenstva a o jeho rozhodnutích se do 15 dnů od konání pořizuje zápis podepsaný předsedajícím a zapisovatelem; přílohou zápisu je seznam přítomných osob.
2. V zápisu se jmenovitě uvedou členové představenstva, kteří hlasovali proti jednotlivým usnesením nebo se zdrželi hlasování; u neuvedených členů se má za to, že hlasovali pro přijetí usnesení.
3. Každý člen představenstva má právo na vydání kopie zápisu.

#### ***Zákaz konkurence člena představenstva***

1. Člen představenstva nesmí podnikat v předmětu činnosti družstva, a to ani ve prospěch jiných osob, ani zprostředkovávat obchody družstva pro jiného.
2. Člen představenstva nesmí být členem statutárního orgánu jiné právnické osoby se shodným předmětem činnosti nebo osoby v obdobném postavení, ledaže se jedná o koncern, společenství vlastníků jednotek nebo družstvo, jehož členy jsou pouze jiná družstva.
3. Člen představenstva nesmí být současně členem kontrolní komise družstva nebo jinou osobou oprávněnou podle zápisu v obchodním rejstříku jednat za družstvo.
4. Stanovy nebo usnesení členské schůze mohou určit další omezení.

#### ***Omezení zákazu konkurence***

1. Člen představenstva informuje předem družstvo o okolnostech zákazu konkurence.
2. Pokud byla členská schůze v okamžiku zvolení člena představenstva členem představenstva na některou z okolností zákazu konkurence výslovně upozorněna nebo vznikla-li později a člen představenstva na ni písemně upozornil, má se za to, že tento člen představenstva činnost, které se zákaz týká, zakázanou nemá. To neplatí, vyslovila-li členská schůze nesouhlas s takovou činností.

## **VI. Kontrolní komise**

#### ***Obecná ustanovení o kontrolní komisi***

1. Kontrolní komise má tři členy.
2. Kontrolní komise volí svého předsedu.
3. Kontrolní komise rozhoduje většinou hlasů všech svých členů.
4. Kontrolní komise kontroluje veškerou činnost družstva, projednává stížnosti členů a může požadovat jakékoliv informace a doklady o hospodaření družstva.
5. Při výkonu své působnosti je kontrolní komise nezávislá na ostatních orgánech družstva.
6. Kontrolní komise dává písemné stanovisko ke každé účetní závěrce, k návrhu na rozdělení zisku nebo úhradě ztráty družstva a k návrhu na rozhodnutí o uhrazovací povinnosti členů.
7. Na zjištěné nedostatky kontrolní komise písemně upozorní představenstvo a dohlíží na zjednání nápravy.
8. Člen kontrolní komise k tomu pověřený má právo zúčastnit se jednání představenstva. Není-li žádný člen kontrolní komise pověřen, má právo zúčastnit se jednání představenstva její předseda.
9. Kontrolní komise určí v případě potřeby svého člena, který zastupuje družstvo v řízení před soudy a jinými orgány proti členovi představenstva.
10. Funkce člena kontrolní komise zaniká také zvolením nového člena kontrolní komise.
11. V případě zániku funkce člena kontrolní komise voleného členskou schůzí zvolí nejbližší členská schůze nového člena kontrolní komise.

#### ***Svolání jednání kontrolní komise***

Jednání kontrolní komise svolává předseda písemnou pozvánkou zaslou členům kontrolní komise nejméně týden před jeho konáním na korespondenční adresu, kterou členové kontrolní komise pro tento účel uvedli.

### **Zápis o jednání kontrolní komise**

Ustanovení o zápisu jednání představenstva se pro zápis z jednání kontrolní komise použijí obdobně.

### **Zákaz konkurence člena kontrolní komise**

1. Ustanovení o zákazu a omezení konkurence člena představenstva se pro člena kontrolní komise použijí obdobně.
2. Člen kontrolní komise nesmí být současně členem představenstva družstva nebo jinou osobou oprávněnou podle zápisu v obchodním rejstříku jednat za družstvo.

## **VII. Vznik členství**

### **Členství v družstvu**

1. Členem družstva může být pouze zletilá fyzická osoba mající trvalý pobyt v ČR. Toto ustanovení se použije, nestanoví-li závazné ustanovení práva EU nebo zákona České republiky jinak.
2. Členství v družstvu vzniká jen při splnění všech podmínek stanovených zákonem a stanovami, a to:
  - a) při založení družstva dnem vzniku družstva,
  - b) přechodem členství z právního předchůdce družstva,
  - c) převodem nebo přechodem družstevního podílu za trvání družstva,
  - d) dnem rozhodnutí členské schůze o přijetí za člena nebo pozdějším dnem uvedeným v tomto rozhodnutí.
3. Přihláška uchazeče o členství i rozhodnutí družstva o přijetí musí mít písemnou formu a vždy obsahují firmu družstva, jméno a bydliště nebo sídlo uchazeče o členství a vymezení jeho družstevního podílu.
4. Členství v družstvu vzniká na dobu neurčitou.
5. Členství jednoho z manželů v družstvu nezakládá členství druhého z manželů.
6. Členem družstva nemůže být právnická osoba.

### **Členský vklad**

Členský vklad je tvořen součtem základního členského vkladu a všech dalších členských vkladů.

### **Základní členský vklad**

1. Každý člen se podílí na základním kapitálu družstva základním členským vkladem.
2. Výše základního členského vkladu je pro všechny členy stejná a činí 1.300,- Kč.
3. Za trvání členství nelze základní členský vklad nebo jeho část vrátet; to neplatí, jestliže došlo ke snížení základního členského vkladu.
4. Členská schůze může rozhodnout, že se základní členský vklad poměrně zvýší všem členům z vlastních zdrojů družstva.
5. Členská schůze může rozhodnout o snížení základního členského vkladu.

### **Další členský vklad**

1. Člen se může podílet na základním kapitálu jedním nebo více dalšími členskými vklady za podmínek stanovených členskou schůzí. Výše dalších členských vkladů může být pro jednotlivé členy různá.
2. O převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu uzavře družstvo se členem písemnou smlouvu. Smlouva obsahuje údaje o výši peněžitého vkladu nebo o tom, jaká věc tvoří předmět nepeněžitého vkladu a jeho ocenění, způsob jeho ocenění a lhůtu pro splnění vkladové povinnosti.
3. Není-li vypořádání dalšího členského vkladu za trvání členství dohodnuto ve smlouvě o dalším členském vkladu, nelze za trvání členství další členský vklad nebo jeho část vrátet ani jinak vypořádávat.

### **Způsob a lhůta splacení základního a dalšího členského vkladu přistupujícím členem**

1. Základní vklad musí být zaplacen na účet družstva před rozhodnutím družstva o přijetí za člena. Další členský vklad musí být zaplacen na účet družstva ve lhůtě stanovené členskou schůzí.
2. Podmínkou vzniku členství přistupujícího člena je písemné prohlášení o převzetí vkladové povinnosti k základnímu a dalšímu členskému vkladu a zaplacení základního členského vkladu na účet družstva a zaplacení dalšího členského vkladu na účet družstva, popř. zajištění jeho financování např. úschovou nebo úvěrem.

### **Délka členství**

1. Jestliže se práva člena nebo některá z nich určují podle délky jeho členství v družstvu, počítá se délka členství každého člena od vzniku členství toho z jeho právních předchůdců, jehož členství vzniklo nejdříve.

2. Do délky členství podle bodu 1 se započte i doba, po kterou byl člen nebo jeho právní předchůdce členem obchodní korporace, která byla právním předchůdcem družstva.

### ***Seznam členů***

1. Družstvo vede seznam členů.
2. Do seznamu členů se zapisují:
  - a) jméno a bydliště nebo sídlo, případně také jiná členem určená adresa pro doručování,
  - b) den a způsob vzniku a zániku členství v družstvu,
  - c) výše členského vkladu a rozsah splnění vkladové povinnosti k členskému vkladu.
3. Člen oznámí a doloží družstvu každou změnu údajů evidovaných v seznamu členů bez zbytečného odkladu poté, co tato skutečnost nastala. Družstvo provede zápis zapisované skutečnosti bez zbytečného odkladu poté, co mu bude změna prokázána.
4. Člen má právo do seznamu členů nahlížet a žádat bezplatné vydání potvrzení o svém členství a obsahu svého zápisu v seznamu členů. Člen, který požaduje vydání tohoto potvrzení častěji než jedenkrát za rok, uhradí družstvu odůvodněné náklady s tím spojené.
5. Údaje zapsané v seznamu členů může družstvo používat pouze pro své potřeby ve vztahu ke členům družstva. Za jiným účelem mohou být tyto údaje použity jen se souhlasem členů, kterých se týkají.
6. Družstvo vydá každému členovi na jeho písemnou žádost a za úhradu nákladů opis seznamu všech členů nebo požadované části seznamu, a to bez zbytečného odkladu od doručení žádosti.
7. Představenstvo umožní každému nahlédnout do příslušné části seznamu, jestliže osvědčí právní zájem na tomto nahlédnutí nebo doloží písemný souhlas člena, kterého se zápis týká; podpis člena musí být úředně ověřen.
8. Přestane-li být člen družstva jeho členem, družstvo to v seznamu členů vyznačí bez zbytečného odkladu. Do této části seznamu představenstvo umožní nahlédnout pouze bývalému členovi, jehož se zápis týká, a jeho právnímu nástupci. Jiné osobě poskytne družstvo údaje zapsané v seznamu pouze za podmínek stanovených zákonem upravujícím podnikání na kapitálovém trhu pro poskytování údajů osobou vedoucí evidenci investičních nástrojů.

### ***Družstevní podíl***

1. Družstevní podíl představuje práva a povinnosti člena plynoucí z členství v družstvu.
2. Každý člen může mít pouze jeden družstevní podíl.
3. Družstvo nemůže nabýt vlastní družstevní podíl, ledaže se jedná o přeměnu podle příslušného právního předpisu.
4. Vylučuje se, aby byl družstevní podíl ve spoluvlastnictví.
5. Družstevní podíl nelze rozdělit.

### ***Převod družstevního podílu***

1. Převod družstevního podílu je možný jen na osobu, která se podle ustanovení tohoto zákona nebo stanov může stát členem družstva.
2. Člen nemůže převést svůj družstevní podíl na jiného člena.
3. Člen může převést svůj družstevní podíl na osobu, která není členem, takový převod je podmíněn souhlasem představenstva.
4. Souhlas představenstva s převodem družstevního podílu nelze změnit ani odvolat.
5. Převodce družstevního podílu ručí za dluhy, které jsou s družstevním podílem spojeny.
6. Právní účinky převodu družstevního podílu nastávají vůči družstvu dnem doručení účinné smlouvy o převodu družstevního podílu družstvu, ledaže smlouva určí účinky později. Tytéž účinky jako doručení smlouvy má doručení prohlášení převodce a nabyvatele o uzavření takové smlouvy. Podpisy na smlouvě a na prohlášení musí být úředně ověřeny.

### ***Přechod družstevního podílu***

1. Vylučuje se přechod družstevního podílu na stávajícího člena.
2. V ostatních případech družstevní podíl přechází na právního nástupce člena, za podmínky souhlasu představenstva a splnění ostatních podmínek pro vznik členství.
3. Souhlasí-li představenstvo se vznikem členství, hledí se na dědice, jako by byl členem družstva ode dne nabytí dědictví.
4. Nevyrozumí-li představenstvo dědice do 30 dnů ode dne, kdy dědic družstvo o udělení souhlasu požádal, platí, že se vznikem dědicova členství v družstvu souhlasí.

5. Dědic družstevního podílu, který nechce být členem družstva, je oprávněn svou účast v družstvu vypovědět, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však 1 měsíc ode dne, kdy se stal dědicem, jinak se k vypovědi nepřihlíží.
6. Výpovědní doba činí 3 měsíce a po dobu jejího běhu není dědic podílu oprávněn se podílet na činnosti družstva.
7. Podá-li dědic výpověď podle odstavce 1, platí, že se členem družstva nestal.

#### ***Práva a povinnosti členů***

1. Člen má v souladu se zákonem a stanovami právo zejména:
  - a) volit a být volen do orgánů družstva, pokud má plnou právní způsobilost,
  - b) účastnit se osobně nebo v zastoupení jednání a rozhodování členské schůze,
  - c) být přítomen jednání představenstva, projednává-li se záležitost, na níž má právní zájem,
  - d) seznamovat se zápisy z jednání všech orgánů družstva, opatřovat si z nich kopie prostřednictvím družstva za úhradu nezbytných, účelně vynaložených nákladů,
  - e) podílet se na výhodách poskytovaných družstvem,
  - f) domáhat se za družstvo náhrady újmy proti členovi orgánu družstva podle zákona o obchodních korporacích.
  - g) právo na podíl na zisku.
2. Člen je zejména povinen:
  - a) dodržovat stanovy,
  - b) dodržovat rozhodnutí orgánů družstva,
  - c) podílet se na úhradě ztráty družstva, pokud tuto povinnost uložila členská schůze.

### **VIII. Zánik členství**

#### ***Členství v družstvu zaniká:***

1. dohodou,
2. vystoupením člena,
3. vyloučením člena,
4. převodem družstevního podílu,
5. přechodem družstevního podílu,
6. smrtí člena družstva,
7. prohlášením konkursu na majetek člena,
8. zamítnutím insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku člena,
9. doručením vyrozumění o neúspěšné opakované dražbě v řízení o výkonu rozhodnutí nebo v exekuci nebo, nejsou-li členská práva a povinnosti převoditelné, pravomocným nařízením výkonu rozhodnutí postižením členských práv a povinností, nebo právní mocí exekučního příkazu k postižení členských práv a povinností po uplynutí lhůty uvedené ve výzvě ke splnění vymáhané povinnosti podle zvláštního právního předpisu a, byl-li v této lhůtě podán návrh na zastavení exekuce, po právní moci rozhodnutí o tomto návrhu,
10. zánikem družstva bez právního nástupce.

#### ***Dohoda o zániku členství a vystoupení člena z družstva***

1. Dohoda o zániku členství a oznámení o vystoupení člena z družstva musí mít písemnou formu.
2. Výpovědní dobu pro vystoupení z družstva činí jeden měsíc.
3. Vystupuje-li člen z družstva proto, že nesouhlasí se změnou stanov:
  - a) změna stanov není pro vystupujícího člena účinná a vztah mezi členem a družstvem se řídí dosavadními stanovami,
  - b) uvede důvod vystoupení v oznámení o vystoupení, jinak se nejedná o vystoupení z důvodu nesouhlasu se změnou stanov,
  - c) doručí oznámení o vystoupení družstvu ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy bylo usnesení členské schůze o změně stanov přijato, jinak se k právu člena vystoupit z družstva z důvodu nesouhlasu se změnou stanov nepřihlíží,
  - d) členství vystupujícího člena zaniká uplynutím kalendářního měsíce, v němž bylo oznámení o vystoupení doručeno družstvu.
4. Postupem podle odstavce 3. může vystoupit z družstva každý člen, který na členské schůzi nehlasoval pro změnu stanov; tajné hlasování se zakazuje.
5. Zanikne-li členství za trvání družstva, aniž by bylo převedeno nebo přešlo na jiného, má bývalý člen nárok na vypořádací podíl.



### ***Vyloučení člena z družstva***

1. Člen může být z družstva vyloučen, jestliže závažným způsobem nebo opakovaně porušil své členské povinnosti, přestal splňovat podmínky pro členství nebo z jiných důležitých důvodů uvedených ve stanovách.
2. Rozhodnutí o vyloučení předchází písemná výstraha.
3. O udělení výstrahy rozhoduje představenstvo.
4. Ve výstraze se uvede důvod jejího udělení a člen se upozorní na možnost vyloučení a vyzve se, aby s porušováním členských povinností přestal a následky porušení členských povinností do 30 dnů odstranil.
5. Ustanovení bodů 2, 3 a 4 se nepoužijí, jestliže porušení členských povinností nebo jiné důležité důvody uvedené ve stanovách měly následky, které nelze odstranit.
6. O vyloučení člena z družstva rozhoduje představenstvo.
7. O vyloučení nelze rozhodnout později než ve lhůtě 6 měsíců ode dne, kdy se družstvo dozvědělo o důvodu vyloučení, nejpozději však ve lhůtě jednoho roku ode dne, kdy důvod vyloučení nastal.
8. Rozhodnutí o vyloučení musí mít písemnou formu. Rozhodnutí obsahuje i poučení o právu vylučovaného člena dle bodu 9.
9. Proti rozhodnutí o vyloučení může člen podat odůvodněné námitky k členské schůzi ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení oznámení o vyloučení; k námitkám podaným v rozporu s tím se nepřihlíží.
10. Členství vylučované osoby zaniká marným uplynutím lhůty pro podání námitek nebo dnem, kdy bylo vylučované osobě doručeno rozhodnutí členské schůze o zamítnutí námitek.
11. Představenstvo může své rozhodnutí o vyloučení zrušit.
12. Rozhodnutí představenstva o vyloučení člena a rozhodnutí členské schůze o zamítnutí námitek a potvrzení rozhodnutí o vyloučení se vylučovanému členovi doručí doporučeným dopisem do vlastních rukou na adresu člena uvedenou v seznamu členů.
13. Se zrušením vyloučení musí vyloučená osoba písemně souhlasit. Neudělí-li vyloučená osoba souhlas do jednoho měsíce ode dne, kdy jí bylo rozhodnutí o zrušení vyloučení doručeno, k rozhodnutí o zrušení vyloučení se nepřihlíží; to neplatí, pokud tato osoba o zrušení rozhodnutí o vyloučení již dříve písemně požádala.
14. Zrušit rozhodnutí o vyloučení lze i v případech, při kterých probíhá řízení o prohlášení neplatnosti vyloučení člena z družstva.
15. Bylo-li rozhodnutí o vyloučení zrušeno nebo rozhodla-li členská schůze, že námitky člena proti rozhodnutí o vyloučení jsou důvodné, platí, že členství v družstvu nezaniklo.

## **IX. Hospodaření družstva**

### ***Rozpočet a fondy***

1. Družstvo hospodáří podle rozpočtu, který ve výdajové části nesmí být překročen, pokud zvýšení není kryto již zinkasovaným zvýšením příjmů. Veškeré náklady na svou činnost hradí družstvo ze svých fondů, příjmů ze své činnosti, z příspěvků členů, případně dalších zdrojů.
2. Nedělitelný fond se tvoří ze zisku družstva. Používá se na úhradu ztráty družstva.
3. Nedělitelný fond nelze za trvání družstva rozdělit mezi členy.
4. Zřízení dalších fondů a způsob hospodaření s nimi stanoví členská schůze.

### ***Finanční asistence***

Družstvo nemůže poskytnout finanční asistenci.

### ***Rozdělení zisku***

Zisk družstva se rozdělí mezi členy družstva podle délky členství poměrem ukončených roků členství člena k souhrnu ukončených roků členství všech členů družstva.

### ***Povinnost člena přispět na úhradu ztráty družstva***

1. Členská schůze může uložit členům povinnost přispět na úhradu ztráty družstva (dále jen „uhrazovací povinnost“).
2. Uhrazovací povinnost se pro jednotlivé členy určí ve stejné výši a nesmí být vyšší, než kolik představuje trojnásobek základního členského vkladu.
3. Členská schůze může rozhodnout, že pro členy představenstva a kontrolní komise nebo některé z nich může být uhrazovací povinnost určena až do výše desetinásobku základního členského vkladu. To neplatí, pokud ztráta vznikla v důsledku odpisů technického zhodnocení.
4. Uhrazovací povinnost lze ukládat i opakovaně.
5. Dosáhne-li celková výše uhrazovací povinnosti člena za trvání jeho členství v družstvu limitu stanoveného zákonem, nelze již tomuto členovi další uhrazovací povinnost uložit.

6. Uhrazovací povinnost lze uložit i jen těm členům družstva, kteří ztrátu družstva způsobili nebo se na jejím vzniku podstatným způsobem podíleli.
7. Osoba, která byla členem družstva pouze po určitou část účetního období, ve kterém vznikla ztráta družstva, plní pouze poměrnou část uhrazovací povinnosti za tuto část účetního období.
8. Uhrazovací povinnost lze uložit, jestliže:
  - a) ztráta družstva byla zjištěna řádnou nebo mimořádnou účetní závěrkou,
  - b) členská schůze projednala řádnou nebo mimořádnou účetní závěrku,
  - c) k úhradě ztráty byl použit nerozdělený zisk z minulých let a rezervní a jiné fondy, jsou-li zřízeny, které lze podle stanov k úhradě ztráty použít,
  - d) rozhodnutí členské schůze o uhrazovací povinnosti členů bylo přijato do 1 roku ode dne skončení účetního období, v němž ztráta hrazená uhrazovací povinností vznikla.
9. Uhrazovací povinnost nesmí být členům uložena ve vyšším rozsahu, než kolik činí skutečná výše ztráty družstva.

#### **Vypořádací podíl**

1. Pro určení vypořádacího podílu je rozhodný stav vlastního kapitálu družstva podle účetní závěrky za rok předcházející roku, v němž členství zaniklo. Při určení výše vypořádacího podílu se nepřihlíží ke kapitálu v nedělitelném fondu a k členským vkladům.
2. Vypořádací podíl se určí podle délky členství poměrem ukončených roků členství člena k souhrnu ukončených roků členství všech členů družstva, s následným přičtením členem splaceného členského vkladu.
3. Při vyplácení vypořádacího podílu má družstvo právo na započtení splatných pohledávek vůči bývalému členu.
4. Vypořádací podíl je splatný uplynutím tří měsíců ode dne, kdy byla nebo mohla být zjištěna jeho výše.
5. Vypořádací podíl vyloučeného člena je splatný do tří měsíců poté, kdy byla nebo mohla být zjištěna jeho výše, nebo kdy nabylo právní moci rozhodnutí soudu, kterým bylo řízení ve věci určení neplatnosti rozhodnutí o vyloučení skončeno.

### **X. Zrušení a zánik družstva**

1. Družstvo se zrušuje právním jednáním, rozhodnutím orgánu veřejné moci nebo z dalších důvodů stanovených zákonem. O dobrovolném zrušení družstva rozhoduje členská schůze.
2. Po zrušení družstva se vyžaduje jeho likvidace, ledaže celé jeho jmění nabývá právní nástupce. Zrušuje-li se družstvo při přeměně, zrušuje se bez likvidace dnem účinnosti přeměny.
3. Podíl člena na likvidačním zůstatku je roven splněné vkladové povinnosti k členskému vkladu. Podíl na likvidačním zůstatku se vyplácí v penězích. Nelze-li práva všech členů uspokojit zcela, uspokojí se poměrně.
4. Pokud po vyplácení členských vkladů zůstanou nerozděleny nějaké prostředky z likvidačního zůstatku, rozdělí se mezi členy podle délky členství poměrem ukončených roků členství člena k souhrnu ukončených roků členství všech členů družstva.
5. Družstvo zaniká výmazem z veřejného rejstříku.

### **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Dnem nabytí účinnosti těchto stanov pozbývají účinnosti dosavadní stanovy družstva a ustanovení vnitřních předpisů družstva, která jsou v rozporu s těmito stanovami.
2. Těmito stanovami se řídí práva a povinnosti družstva a členů družstva ode dne nabytí účinnosti těchto stanov.
3. Přijetím těchto stanov formou změny dosavadních stanov se družstvo podřizuje zákonu č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) jako celku, podle § 777 odst. 5 tohoto zákona. Údaj o tom zapíše družstvo do obchodního rejstříku. Na základě tohoto postupu nabývá změna dosavadních stanov družstva, provedená přijetím těchto stanov, účinnosti zveřejněním zápisu o podřízení se zákonu o obchodních korporacích jako celku v obchodním rejstříku.
4. Tyto stanovy byly schváleny usnesením členské schůze družstva dne.....

Za správnost úplného znění stanov:

V Praze dne

---

Jana Fiedlerová  
předsedkyně představenstva

---

Alena Krajdlová  
členka představenstva